

租房押金纠纷的历史与现实

本文系知乎问题“房东和房客之间，房客永远都是处于弱势，是这样的吗？”的回答

摘要：

这篇文章回顾二十多年前沿海地区租房市场的历史，描述当时的阴阳合同、房东利用治安队恐吓乃至使用暴力驱逐租客的混乱状况，并指出当下仍有部分房东延续着旧时代的霸道思维。

大约二十几年前在沿海地区租过房的打工人应该都经历过，当时租房押金能取回的可能性极低，合同基本也全是房东起草的阴阳合同。什么时候涨租金，想吃你多少，想赶你走，完全看他们心情。一些房东们胆子大得很，拿着完全不对等的非法合同也敢恐吓租客，赌的便是这些打工人不懂法、怕惹事。

"我们签了合同的！我要报警抓你！" "信不信送你们去坐牢！" "你几天内必须搬走，再吵我现在叫治安队过来！"这些话简短而具有威慑力，甚至可以说不是恐吓，而是赤裸裸的现实。毕竟，在当时如果租客得罪了沿海地区一些本地房东，他们是真的会叫黑社会对租客暴力相向，甚至绑去救助站。

当年的黑社会不止名字好听，待遇也不错，吃着官饷不说，还美其名曰："治安队"。而你，一旦被送去救助站可就惨了。最好的结果是扒光衣服，关几天，通知工作单位老板交钱担保，再通知亲属接回家。无工作单位，找不到家属，交不起担保金，则可能饿你几天，赤身裸体扔到城市交界地的荒郊野岭。最惨的是给你扣一顶"三无人员"的大帽子，打成脑震荡，殴打致残、致死。

而如今，仍有一些房东还活在那个疯狂的年代，依旧做着这些反人类的黑暗美梦。